

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«07» 12 2018г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Компас», зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.28 в лице директора В.В. Брожекко.

Документ о праве собственности: Свиз-60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «30» октября 2018г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31.10.2018г. по 30.11.2018 г.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 47 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1102,43.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 86,89% (957,86 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1102,43 кв.м.) в многоквартирном доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение прекратить действие договора №15/55/67,43-14НЖ от 01.07.2014г с 28.12.2018г. Согласно протокола №14 от 01.01.2014г пользование данным помещением было предоставлено на срок не более чем 5 лет.
3. Принять решение передать в управление ООО УК «Компас» помещение, расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. дома по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55. ООО УК «Компас» имеет право передать данное помещение в пользование третьим лицам с заключением договора аренды, на пользование данным помещением на срок не более чем 5лет, предусмотренный договором управления МКД по Народному проспекту, д. 55 между собственниками и управляющей компанией.
4. Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м.
5. Принять решение доход полученный от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. распределить в следующем соотношении: 90% от полученного дохода на лицевой счет дома ст. «Ремонт мест общего пользования», а 10% перечислить на счет ООО УК «Компас».
6. Решение общего собрания о предоставлении в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 является обязательным для всех собственников.
7. Принятие решения утвердить размер платы с 01 декабря 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

На от
Киселев В.А.
17.10
Р. Ивлев

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Воткина А.С.

Секретарем собрания Гаеву О.И.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Варфоломеева М.Н.; Воткиной Н.Ф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Воткина А.С.

Секретарем собрания Гаеву О.И.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Варфоломеева М.Н.; Воткиной Н.Ф.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	58 % голосов
«ПРОТИВ»	40 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

- 2. Принять решение прекратить действие договора №15/55/67,43-14НЖ от 01.07.2014г с 28.12.2018г. Согласно протокола №14 от 01.01.2014г пользование данным помещением было предоставлено на срок не более чем 5 лет.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение прекратить действие договора №15/55/67,43-14НЖ от 01.07.2014г с 28.12.2018г. Согласно протокола №14 от 01.01.2014г пользование данным помещением было предоставлено на срок не более чем 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение прекратить действие договора №15/55/67,43-14НЖ от 01.07.2014г с 28.12.2018г. Согласно протокола №14 от 01.01.2014г пользование данным помещением было предоставлено на срок не более чем 5 лет.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	81 % голосов
«ПРОТИВ»	9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10 % голосов

- 3. Принять решение передать в управление ООО УК «Компас» помещение, расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. дома по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55. ООО УК «Компас» имеет право передать данное помещение в пользование третьим лицам с заключением договора аренды, на пользование данным помещением на срок не более чем 5лет, предусмотренный договором управления МКД по Народному проспекту, д. 55 между собственниками и управляющей компанией.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение передать в управление ООО УК «Компас» помещение, расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. дома по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55. ООО УК «Компас» имеет право передать данное помещение в пользование третьим лицам с заключением договора аренды, на пользование данным помещением на срок не более чем 5лет, предусмотренный договором

управления МКД по Народному проспекту, д. 55 между собственниками и управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение передать в управление ООО УК «Компас» помещение, расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. дома по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55. ООО УК «Компас» имеет право передать данное помещение в пользование третьим лицам с заключением договора аренды, на пользование данным помещением на срок не более чем 5лет, предусмотренный договором управления МКД по Народному проспекту, д. 55 между собственниками и управляющей компанией.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	84 % голосов
«ПРОТИВ»	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10 % голосов

4. Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. в размере 300,00 (Триста) рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. в размере 300,00 (Триста) рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить сумму дохода от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. в размере 300,00 (Триста) рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	61 % голосов
«ПРОТИВ»	27 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12 % голосов

5. Принять решение, доход полученный от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. распределить в следующем соотношении: 90% от полученного дохода на лицевой счет дома ст. «Ремонт мест общего пользования», а 10% перечислить на счет ООО УК «Компас».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, доход полученный от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. распределить в следующем соотношении: 90% от полученного дохода на лицевой счет дома ст. «Ремонт мест общего пользования», а 10% перечислить на счет ООО УК «Компас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, доход полученный от сдачи в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. распределить в следующем соотношении: 90% от полученного дохода на лицевой счет дома ст. «Ремонт мест общего пользования», а 10% перечислить на счет ООО УК «Компас».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	63 % голосов
«ПРОТИВ»	25 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12 % голосов

6. Решение общего собрания о предоставлении в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 является обязательным для всех собственников.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение общего собрания о предоставлении в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 является обязательным для всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение общего собрания о предоставлении в аренду (пользование) нежилого помещения расположенное в подвальном помещении подъезда №1 (под кв.4,6,8) общей площадью 67,43 кв.м. по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 является обязательным для всех собственников.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	71 % голосов
«ПРОТИВ»	19 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10 % голосов

7. Принятие решения утвердить размер платы с 01 декабря 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения утвердить размер платы с 01 декабря 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения утвердить размер платы с 01 декабря 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	24 % голосов
«ПРОТИВ»	52 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

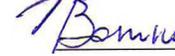
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.7.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания _____ / Брошко В.В./
Председатель собрания  / Воткин А.С./
Секретарь собрания  / Гаева О.И./
Счетная комиссия  / Варфоломеев М.Н./
 / Воткина Н.Ф./